

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

*„Изготвяне технически паспорт на сградата на Съдебна палата
гр. София, бул. Витоша № 2“*

I. ПРЕДМЕТ

Извършване на обследване, заснемане за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт, съгласно чл. 169, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 176а от ЗУТ, както и чл. 1 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите* за сградата на Съдебна палата – София.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

Местонахождение на Съдебна палата – гр. София, бул. „Витоша“ № 2, район „Триадица“, ПИ с планоснимачен № 1 (едно), пл. Централна градска част – район „Триадица“ (IV-67), пл. квартал 253, кад. Лист 360, идентификационен номер 68134.1001.22.

Сградата на Съдебната палата е архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално“ значение. Застроена е върху площ от около 10 305 кв.м. и обхваща седем нива с разгърната застроена площ от 55 480 кв. м, конструкция масивна, година на построяване 1942 г.

За имотът е съставен акт за публична държавна собственост № 11301/19.04.2022 г., утвърден от областен управител на област София, с предоставени права за управление на Пленума на Висшия съдебен съвет на Република България.

В сградата се ползват над 600 кабинета, деловодства и 24 съдебни зали, като броят на работещите магистрати е над 2 000 души. Ежедневно сградата се посещава от над 3 000 души.

III. ОБХВАТ

1. Извършване на архитектурно заснемане, необходимо за изготвяне на технически паспорт е съгласно чл. 2, ал. 2 на Наредба № 5 от 28.12.2026 г. за техническите паспорти на строежите.

2. Изготвяне на обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета „Обследване на съществуващи строежи“ на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

IV. ИЗИСКВАНИЯ

1. Архитектурно заснемане се извършва съгласно чл. 14, ал. 1 и глава трета „Обследване на съществуващи строежи” на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*, за съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва след обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 176в от ЗУТ.

Архитектурно заснемане, включва всички разпределение по нива, вертикални разрези, фасади и покрив. Следва при архитектурното заснемане да се отразят всички промени по външните и вътрешното разпределения на сградата, извършени по време на експлоатацията му. Да се отразят размерите и видът на дограмата като се изготви подробна спецификация за нея включваща чертежи, спецификация и обяснителна записка.

2. Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и изготвяне на технически паспорт. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите*. Обследването на строежите се извършва от лицата по чл. 176в, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ. Обследването включва:

2.1. Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗУТ;

2.2. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А „Основни характеристика на строежа“ от техническия паспорт;

2.3. Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация;

2.4. Разработване на мерки;

2.5. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, това число оценка на сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове;

2.6. Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части:

2.6.1. **Част Архитектурна:** да се отразят всички промени по фасадата и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията, както и размерите и видът на дограмата (спецификация).

2.6.2. **Част Конструктивна:** конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградите да съдържа обследване за:

- Доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период;

- Извършване на конструктивно заснемане (при необходимост) и технически оглед;

- Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.);

- Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално безразрушително обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

- Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове;

- Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

2.6.3. **Част водопровод и канализация „ВиК“:** обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и други. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

2.6.4. **Част Електрическа:** обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла и др., състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

2.6.5. **Част Пожарна безопасност:** дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

2.6.6. **Част отопление, вентилация и климатизация „ОВиК“:** обследва се състоянието на отоплителната, вентилационната и климатичната инсталация и абонатни станции.

Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна, ВиК, Електро и ОВК се извършва обследване на всички елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. За всички части се дават при необходимост предписания за привеждане в съответствие с действащите норми при съобразяване статута на сградата, а именно архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално” значение.

Докладът за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития.

Обследването завършва с приемане на доклада от възложителя и съставяне на технически паспорт.

3. Техническият паспорт на съществуващата сграда да се състави след проведеното обследване за установяване на техническите характеристики на строежа, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите*, от лицата извършили обследването. Като техническият паспорт да включва следните части:

3.1. Част А „Основни характеристики на строежа“;

3.2. Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“;

3.3. Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“;

В техническия паспорт да се отразят всички промени настъпили в състоянието на строежа от построяването му до момента. Техническият паспорт се съставя за цялата сграда.

Архитектурното заснемане, обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, и съставянето на техническия паспорт да се извърши съгласно изискванията на чл. 176в от ЗУТ.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ПРИЕМАНЕ НА ИЗРАБОТЕНОТО

1. Текстовите части следва да бъде на български език, като всички части следва да се окомплектовани в отделни папки по отделни части.

2. Всички текстови части и спецификации следва да се предоставят в редактируем текстов формат, *.docx или еквивалент, а количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени в редактируем табличен формат, *.xls или еквивалент;

3. Всички части и документи следва да се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **2 (два) оригинални екземпляра** на хартиен носител за всяка част и 2 (един) екземпляр на цифров носител, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. *за техническите паспорти на строежите*, и **5 (пет) заверени копия** от лицата които са ги съставили, за предоставяне на компетентните органи, съгласно чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 2 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. *за техническите паспорти на строежите*.

4. Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание;

5. Приемането и съгласуването на паспорта се извършва и съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. *за техническите паспорти на строежите*.