

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЪЛНО ОПИСАНИЕ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на Инвестиционен проект за 4бр. външни асансьори в Съдебна палата - София, бул. „Витоша“ №2“, по реда на чл.20, ал.4 от ЗОП

I ПРЕДМЕТ

„Изработване на Инвестиционен проект за 4 бр. външни асансьори в Съдебна палата - София, бул. „Витоша“ №2“

Проектирането да се извърши еднофазно във фаза „Работен проект“ в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанията на инвестиционните проекти и всички действащи закони и подзакони нормативни актове. Към проектите следва да бъдат приложени подробни количествени сметки.

Разработените инвестиционни проекти следва да се представят в **5 (пет)** екземпляра на хартиен носител и в **1 (един)** екземпляр на електронен носител в DWG формат или еквивалентен, а текстовите части - в Word формат. Проектните разработки, записани на магнитен носител - CD - 1 брой, да включват: обяснителна записка, чертежи по графичната част във формат DWG или еквивалентен, изчисления, таблици, количествени сметки по подобекти, ведомости, челен лист, етикети и входната информация. КС и КСС по подобекти с обща рекапитулация да бъдат представени и в “Excel” или съвместим формат.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

1. Местонахождение

Административният адрес на сградата е гр. София, бул. „Витоша“ № 2“. Според одобрената кадастрална карта със Заповед РД – 18-108 от 13.12.2016 г. поземления имот е с идентификатор 68124.1001.22, а самата сграда е с идентификатор 68124.1001.22.1.

2. Съществуващо положение на имота и сградата

Сградата е построена 1942 г. с масивна, монолитна конструкция, облицована с каменна декоративна облицовка по главните фасади откъм ул. „Лавеле“, бул. „Витоша“, ул. „Позитано“ и ул. „Алабин“.

Сградата е застроена е върху площ от около 10 305 кв.м. и обхваща седем нива с разгърната застроена площ от 55 053 кв. м. с предназначение: административна делова сграда. За имотът е съставен акт за публична държавна собственост № 11301/19.04.2022г., с предоставени права на управление на основание чл.130а, ал.1, ал.2, т.6 от Конституцията на Република България на Висшия съдебен съвет

Сградата (Съдебна палата) попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на „Групов паметник на културата“ - „Зона на исторически развилia се обществен градски център“ /А-1/, I част, „Традиционен градски център“. Гр.2. деклариран с писмо НИПК № 4469 от 22.08.1986г. Сградата заема изцяло квартал 253 и попада на територията на археологически резерват

„Антична Сердика и Средновековен Средец“. Обявена е в ДВ бр.40 от 1978 г. като недвижим архитектурно строителен паметник на културата и декларирана с писмо №2637/07.06.1988 г. на НИПК като художествен паметник на културата. Съгласно § 10, ал.1 и § 12, ал. от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за културното наследство /ДВ бр.19 от 2009 г. **сградата притежава статут на архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално” значение.**

В сградата се ползват над 600 кабинета, деловодства и 24 съдебни зали, като броят на работещите магистрати е над 2000 души. Ежедневно сградата се посещава от над 3000 души.

Преодоляването на различни височини вследствие разликата между нивата се осъществява чрез седем броя стълбищни клетки и само четири асансьора (два служебни и два за граждани с капацитет от по 4 души), което е крайно недостатъчно и води до забавяне на комуникацията между отделните нива.

Във връзка с осигуряване на общодостъпна среда, съгласно Наредба №4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания, както и подобряване условията на труд в сградата е **необходимо изготвяне на инвестиционен проект за допълнително четири броя асансьорни уредби.**

III. ОБХВАТ

Част „АРХИТЕКТУРА“

Сградата на Съдебната палата да бъде обезпечена с четири броя асансьорни уредби, ситуирани във вътрешните дворове №№1, 3, 4 и 8 съгласно визата за проектиране, като за отделните дворове се предвиждат асансьори със следните технически характеристики както следва:

- Двор №1 – пътнически панорамен, товароподемност 630 кг за 8 пътника, 5 спирки. Ход около 15 мл. Метална носеща конструкция и триплекс за облицовка на шахтата;
- Двор №3 – товарен, товароподемност 1000 кг за 13 пътника, 7 спирки. Ход около 23 мл. Метална носеща конструкция и термопанели за облицовка на шахтата;
- Двор №4 – пътнически, товароподемност 630 кг за 8 пътника, 6 спирки. Ход около 20 мл. Метална носеща конструкция и термопанели за облицовка на шахтата;
- Двор №8 – пътнически, товароподемност 630 кг за 8 пътника, 6 спирки. Ход около 20 мл. Метална носеща конструкция и термопанели за облицовка на шахтата;

Проектното решение да е съобразено с Наредба №2 от 08.06.2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради.

Асансьорите в асансьорните уредби се предвиждат с кабинни, чиято максимална и минимална полезна площ са определени в зависимост от номиналния товар и броя на пътниците.

В съответствие с проекта по част "Архитектура" да се разработи инвестиционен проект "Асансьорна уредба" и да съдържа следните части:

Части "Архитектура", "Конструкции", "Електрическа" и „ПБЗ" - обяснителна записка, технически параметри на асансьора, вертикален разрез през шахтата, хоризонтален разрез през кабината и обслужващите етажни площадки, с нанесена ел.инсталация /осветителна и контакти/.

Да се изготви количествено-стойностна сметка по подобекти и обща рекапитулация и да се представи техническия проект в 5 екземпляра на хартиен носител и 1бр. на магнитен носител.

Част „КОНСТРУКЦИИ“

Проекта по част „Конструктивна“ да се разработи съобразно проекта по част „Архитектурна“.

При разработката на проекта по част „Конструктивна“ да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия. Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект Конструктивния проект да се изготви на базата на:
- архитектурния проект

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

Проектът да се разработи в съответствие с настоящето задание и изискванията на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № РД- 02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МИП (обн., ДВ, бр. 2 от 2012 г.; изм. доп., бр. 111 от 2013 г.); публ., БСА, бр. 1 от 2014 г.;

§ 4. (1) От 6 януари 2014 г. проектирането и изграждането) на нови строежи, които се възлагат при условията и по реда на Закона за обществените поръчки, се извършват по Еврокодовете.

- БДС EN 1990 Еврокод 0 „Основи на проектирането на строителни конструкции“;
- БДС EN 1991 Еврокод 1 „Въздействия върху конструкциите“;
- БДС EN 1992 Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“; _
- БДС EN 1993 Еврокод 3 „Проектиране на стоманени конструкции“;
- БДС EN 1998 Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия“

Част „ЕЛЕКТРО“

Проекта по част „Електро“ да се разработи съобразно проектите по част „Архитектурна“ и част „Конструктивна“.

Да се предвидят електрическа и заземителна инсталации за захранване на асансьорната уредба. Проектът трябва да бъде съобразен с нормативните документи:

- НАРЕДБА №2/8.06.2009 г. за Избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
- НАРЕДБА №3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита от поражения от електрически ток - БДС EN 61140:2004;
- НАРЕДБА №4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- НАРЕДБА №1/27.05.2010 г. за Проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (изд.от МРРБ) в сила от 19.09.2010 г.;
- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради - БДС HD 60364-5-54:2007.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

Част „ПБЗ“

Планът за безопасност и здраве да се изработи от лице, притежаващо необходимата квалификация, в съответствие със Закона за безопасни условия на труд и съответните наредби.

Задължително да се спазят изискванията на чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за минималните изисквания и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване / ДВ бр.88/1999, поел. изм.бр.88/2004 /

Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР по отделно за всеки асансьор и в обща рекапитулация, включително демонтажни работи.

Проекта да се представи в 5 екз. на хартиен носител и един брой на магнитен носител.

Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Инвестиционният проект да се разработи в съответствие с действащата към момента на проектиране нормативна уредба.